Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946545**

Prodej bytu 4+kk, 99+ m², Horní Lideč

Horní Lideč






5 690 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb. cena včetně provize



Vyřizuje
Miklasová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt mezonetového typu s nadstandardním prostorem pro rodinné bydlení, jehož součástí je také půdní prostor o výměře 34 m², upravený k obytnému využití.
Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt, který díky svému uspořádání nabízí pocit bydlení srovnatelný spíše s rodinným domem než s běžným bytem.
Dominantou nemovitosti je vzdušný obytný prostor s dostatkem místa pro celou rodinu. Praktická dispozice zahrnuje dvě koupelny, prostorné pokoje a další navazující prostory přístupné přímo z bytu.
Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný, plynový kondenzační kotel. Součástí bytu je také sklepní prostor.
Dům je zděný, zateplený a prošel revitalizací včetně výměny oken. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb, škol, školek i obchodů.
Některé fotografie v inzerci byly upraveny pomocí AI a slouží jako vizualizace prostor bez nábytku.
Pro ví