Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946389**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Mariánské Lázně, ul. Hroznatova

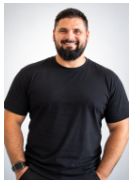
Hroznatova, Úšovice, Mariánské Lázně






3 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Truhlář Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tři pokoje, 60 m² a balkon, který přidává bytu další příjemné místo navíc. V Hroznatově ulici v Mariánských Lázních – Úšovicích nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví, který čeká na nového majitele a jeho vlastní představu o bydlení.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Je před rekonstrukcí, což zde není nevýhoda, kterou bychom chtěli schovávat. Naopak, neplatíte za cizí vkus a interiér si můžete vytvořit od začátku podle sebe. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár, pracovnu i pokoj pro děti.

Velkým plusem je balkon o ploše 4 m², který rozšiřuje obytný prostor o místo pro ranní kávu nebo chvíli venku. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Dům je čistý a udržovaný.

Úšovice nabízejí praktické každodenní zázemí. V okolí jsou obchody, škola, školka, MHD i další služby. Pokud hledáte byt, který si nechcete přizpůsobovat kompromisy, ale opravdu podle sebe, tady máte prostor začít.. Přijďte se podívat osobně. S financováním vám rádi pomůžeme.