# Prodej bytu 2+1, 56 m², Hrádek, ul. 1. máje

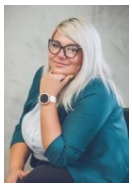
1. máje, Nová Huť, Hrádek






**3 393 600 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hoblíková Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví po dříve provedené rekonstrukci o celkové ploše 56 m², včetně dvou sklepů. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v klidné části obce Hrádek s příjemným výhledem do okolní krajiny.
Byt prošel starší rekonstrukcí, v rámci které byla modernizována koupelna a samostatné WC. Součástí jsou plastová okna a elektroinstalace v mědi. O vytápění se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje nízké provozní náklady.
K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Výhodou je také klidná lokalita s dostatkem zeleně a dobrou dostupností všech služeb.
V obci Hrádek naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, obchodů, pošty, zdravotního střediska, ale také sportovní vyžití. Samozřejmostí je také autobusové a vlakové spojení a výborná dostupnost do Rokycan i Plzně.