Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946312**

Prodej bytového domu v Rádle

Rádlo

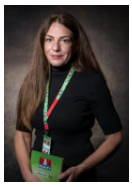






21 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hengalová Jaromíra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	5
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	490 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný bytový dům v oblíbené obci Rádlo, který představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Dům se nachází na okraji obce v klidné lokalitě obklopené zelení, kde budoucí majitelé i nájemníci ocení soukromí, příjemné prostředí a blízkost přírody. Současně je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou. V objektu se nachází celkem 7 bytových jednotek, z toho 6 prostorných bytů o dispozici 3+1 a jedna bytová jednotka 2+kk s přímým vstupem na zahradu. Velkou přidanou hodnotou je připravený půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Všechny byty prošly v průběhu let postupnou rekonstrukcí a jsou ve velmi dobrém technickém i estetickém stavu. Díky průběžné péči není nutné v krátkodobém horizontu plánovat rozsáhlé investice do oprav. Nemovitost je plně obsazena spolehlivými a dlouhodobě platícími nájemníky. Součástí domu je také zahrada.