Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946265**

Prodej rodinného domu v Kamenickém Šenově, ul. 9. května

9. května, Kamenický Šenov







4 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šmirklová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	321 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu vhodného k vybudování 3 a více bytů třeba k pronájmu a také obchodního prostoru. Dům nyní slouží jako více generační bydlení. Má 3 koupelny, 2 kuchyně a spoustu obytných i vedlejších místností. Prohlídka nutná. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, elektřinu 230V a 380V, má 2 hlavní elektroměry. Plyn je v pilíři, možnost zavést do domu. Vytápění je řešené kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Na katastru máme ZDŘ tj. nesoulad obvodu budovy s mapou v katastru, který řešíme. V případě vaší potřeby lze převést na katastru i s nesouladem, a řešit se mnou dále. Změnu vlastnictví provést lze, katastrální úřad tomu nebrání. Občanská vybavenost: u domu je Pekárna, dětské hřiště, sportoviště, MŠ a ZŠ do 9 třídy, Střední škola, Domov pro seniory, Dům s pečovatelskou službou, večerky, lékaři, hospůdky, bistro, a nedaleko koupaliště 4 km. Nabídky práce: Kamenický Šenov, Preciosa místní sklářská společnost, Nový Bor, Česká Lípa, Česká Kamenice, Děčín a další.