CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997718**

Rodinný dům se zahradou v Praze-Malešicích. Vytvořte si domov podle svých představ.

Kaňkova, Praha 10, Malešice, Praha






17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
synergy@century21.cz
+420226259498

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	108 m²
Plocha parcely	457 m²	**Plocha zahrady**	229 m²
Užitná plocha	124 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Bazén		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Praze-Malešicích. Vytvořte si domov podle svých představ.

Některé nemovitosti jsou hotové. Jiné vám dávají možnost vytvořit si něco vlastního. A právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v pražských Malešicích.

Hledáte rodinné bydlení v Praze, ale nechcete se spokojit s kompromisy? Toužíte po vlastním domě, zahradě, garáži a prostoru, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

V ulici Kaňkova, v oblíbené pražské části Malešice, nabízíme k prodeji starší rodinný dům o aktuální dispozici 4+1, který čeká na rekonstrukci a novou kapitolu svého příběhu.

Dům nabízí současnou dispozici 4+1, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Rekonstrukce vám dává příležitost

promyslet si každý detail, změnit uspořádání místností, zvolit materiály i celkový styl interiéru.

Velkou příležitostí je také půdní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další obytné části. Další možnost rozšíření představuje výstavba dalšího podlaží nad garáží.

Z původního domu tak můžete postupně vytvořit moderní rodinné bydlení, které bude odpovídat vašim představám i potřebám celé rodiny.

ZAHRADA, GARÁŽ A ZÁZEMÍ, KTERÉ SE HODÍ

Součástí nemovitosti je zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, rodinné posezení nebo vlastní zahradní realizace.

Na pozemku se dále nachází garáž, samostatná kůlna a vlastní sklep umístěný na zahradě. Praktické zázemí tak nechybí ani pro uskladnění zahradního vybavení, sezónních věcí či dalšího příslušenství.

Právě zahrada může být jedním z míst, kde si budete užívat volné chvíle, letní večery a společný čas s rodinou.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita.

Malešice patří mezi pražské části, které dokážou nabídnout příjemné spojení městského života, zeleně a potřebného zázemí pro každodenní fungování.

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení oblíbený Malešický park, kam se dostanete přibližně za 15 minut pěšky. V okolí najdete také obchody, zdravotnická zařízení, školy a další občanskou vybavenost.

Autobusová zastávka je vzdálená jen několik minut chůze od domu. Autobusovým spojením se dostanete ke stanici metra Želivského přibližně za 15 minut.

Výhodou je také blízkost obchodů, například Billy, a dalších možností každodenních nákupů.

Malešice jsou zkrátka místem, kde můžete bydlet v Praze, mít vlastní zahradu a přitom zůstat v dosahu všeho, co potřebujete.

Pokud hledáte nemovitost, kde nebudete pouze kupovat hotové řešení, ale získáte možnost vytvořit si vlastní domov, může být tato nabídka právě pro vás.

Rodinný dům v Praze, vlastní zahrada, garáž, prostor pro další rozšíření a lokalita, která má své kouzlo.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám dům představím a ukážu vám všechny možnosti, které nabízí.

Těším se na vás na osobní prohlídce.