# Prodej hotelu, penzionu, 594 m², Zdobnice

Zdobnice











**3 899 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Cimburek Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 594 m² | **Užitná plocha** | 594 m² |
| **Plocha parcely** | 1966 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rekreační objekt s bohatou historií v oblíbené horské obci Zdobnice v Orlických horách.

Dům má užitnou plochu 594 m² a nabízí tak široké možnosti využití jako penzion, apartmány, ubytovací zařízení, firemní zázemí nebo velká rodinná chalupa. Je patrový, má více pokojů, garáž a sklep.

Rekonstrukce je započatá, střecha prošla výraznou rekonstrukcí, nový majitel tak může objekt dokončit podle vlastního záměru a požadovaného standardu.

Výhodou je udržované obecní parkoviště přímo vedle domu včetně nabíječky pro elektromobily a restaurace vzdálená přibližně 50 m.

Zdobnice nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu Orlických hor a celoroční vyžití – lyžařský areál, běžkařské trasy, turistiku i cyklotrasy.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Se zajištěním financování rádi pomůžeme.