Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946178**

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 65 m², Karlovy Vary, ul. Dvořákova

Dvořákova, Stará Role, Karlovy Vary






3 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sedlak Christian
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o výměře 65 m² v původním stavu, který novým majitelům poskytuje příležitost upravit si jej podle vlastních představ. Byt se nachází v panelovém domě v oblíbené části Karlových Varů, ve Staré roli. Disponuje prostornou lodžií s krásným výhledem do okolí. Velkou předností je také samotná lokalita – přímo před bytovým domem se nachází dětské hřiště, potraviny i samoobslužný box pro doručování zásilek.
Lodžie je orientována na jih, směrem k dětskému hřišti a velkému parkovišti, tudíž zde nebudete mít problém s parkováním. Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na sever a nabízejí příjemný výhled do okolí. Společné prostory domu, včetně výtahu, prošly rekonstrukcí. K bytu náleží sklep a v domě je dále k dispozici kočárkárna i prádelna. Díky své lokalitě, dispozici a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ je byt ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.