Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946095**

Prodej rodinného domu, 348 m², Krásno, ul. Náměstí

Náměstí, Krásno






1 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cigánek Vlastimil
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	5
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	348 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať Vám neunikne tato jedinečná nabídka městského rodinného domu se zahradou v Krásně! Dům o ploše 348 m2 má novou střešní krytinu, zesílené střešní trámy a elektrický rozvaděč pro několik bytů. Nový majitel obdrží projektovou dokumentaci k rekonstrukci stavby na 5 bytových jednotek o různých velikostech a dispozicích, od 1+kk, po mezonetový byt 3+kk. Na rekonstrukci této krásné stavby lze využít schválenou a stále platnou státní dotaci "Nová zelená úsporám", až do výše 1.277.135,- Kč. Ze zadní části domu je vjezd a pozemek vhodný jako parkovací stání pro několik automobilů. Ve městě je dlouhodobý nedostatek volných bytů, takže tato investiční příležitost má zaručenou skvělou návratnost. Obec Krásno je celkově velmi vyhledávanou klidnou lokalitou se skvělou dostupností do Sokolova, Karlových Varů a Mariánských Lázní. Nenechte se připravit o tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku s makléřem.