**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-945888**

# Prodej hotelu, penzionu, 850 m², Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Vadovský Lumír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 850 m² | **Užitná plocha** | 850 m² |
| **Plocha parcely** | 1846 m² | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalý hotel v Deštném v Orlických horách, který představuje mimořádnou příležitost pro investory a developery. Objekt stojí na okraji obce, v těsné blízkosti parkoviště a jen několik minut chůze od sjezdovek. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně lze uvažovat o demolici a realizaci zcela nového projektu. Součástí prodeje je také zpracovaná studie možné rekonstrukce. Rozsáhlý suterén nabízí technické zázemí a dostatek prostoru například pro vybudování wellness centra. V prvním nadzemním podlaží lze vytvořit restauraci s kuchyní, společenské prostory a potřebné sociální zázemí. Další tři podlaží jsou určena především pro ubytovací kapacity. Objekt nabízí široké možnosti budoucího využití – od moderního horského hotelu přes apartmánový dům až po penzion či jiné rekreační zařízení. Atraktivní poloha v oblíbeném horském středisku, celoroční turistický ruch a blízkost sjezdových tratí dávají této nemovitosti výrazný investiční potenciál na dlouhé roky.