Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945710**

Prodej rodinného domu 3+1, 96 m², Kbel

Malinec, Kbel






3 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Malinec.
Dům o užitné ploše 96 m² je v dobrém, průběžně udržovaném stavu. Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 1 912 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradničení, odpočinek i rodinné zázemí.
Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zdrojem vody je vlastní studna. Součástí prodeje jsou také přilehlé hospodářské budovy včetně stodoly a dalšího samostatného domu s vlastním číslem popisným. Tento objekt nabízí široké možnosti využití – může sloužit k rekonstrukci na další bytovou jednotku, rekreační objekt, vícegenerační bydlení nebo k podnikatelským účelům.
Díky hospodářskému zázemí, stodole a rozlehlému pozemku je nemovitost vhodná také pro chov hospodářských zvířat, drobné farmářské hospodaření či samozásobitelský způsob života.
Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s velkým pozemkem a zároveň ocení potenciál dalšího rozvoje.