Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945300**

Prodej bytu 3+1+balkon, 55 m2, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves






1 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme nově kompletně zrekonstruovaný světlý a teplý byt 3+1 s balkonem. Byt má plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody i tepla včetně radiátorů, podlahy i stropy s izolací. Jádro je nově vyzděné a koupelna i oddělené WC tak mají více prostoru. Nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči nabízí dostatek úložného prostoru. Na jihozápadně orientovaný dlouhý balkon je přístup ze dvou pokojů. Vzhledem k poloze v rámci domu je byt nejteplejší díky pasivnímu zisku tepla od domovní kotelny a komína. Dům také prošel celkovou rekonstrukcí s výměnou topného systému, zateplením a pořízením fotovoltaiky na ohřev teplé vody. Dům získal nejlepší energetický štítek "A" a je tedy nejúspornější, což se výrazně projevuje na nízkých nákladech na vytápění a teplou vodu. Byt je ideální k investici, pro vlastní bydlení nebo rekreaci v krásném prostředí Slavkovského lesa. Okolí je velmi klidné a turisticky zajímavé, navštívit můžete i Mariánské Lázně a Lázně Kynžvart. Neváhejte nás kontaktovat