Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945099**

Prodej rodinného domu, 197 m², Bor, ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, Bor









11 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fillingerová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	197 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet a pracovat pod jednou střechou? V Boru u Tachova to jde. Na lukrativním místě Vám nabízíme patrový dům, kde najdete kombinaci bydlení a podnikání bez kompromisů. Dům postavený roku 2005 dostal v roce 2013 nový kabát.
V přízemí se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, který je aktuálně připraven k okamžitému provozu. Vytápění obchodu je elektrickým kotlem.
Samozřejmostí je také zázemí obchodu(kancelář, sklad, WC, kuchyňka).
V 2NP pak na Vás čeká moderní, částečně zařízený byt o dispozici 4+1. Zde máte vše a moderně vyřešené. Nové podlahy, čisté linie, prostor pro život. Obývací pokoj s jídelnou, nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, koupelna, 2 x WC a tři pokoje. Zde je vytápění řešeno plynovým kotlem v kombinaci elektrickým podlahovým vytápěním.
Technicky je bez starostí. Dům je napojený vodovod a kanalizaci. Samozřejmostí je i kamerový a zabezpečovací systém.
Výhodou je oddělený provoz bytu a obchodu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.