Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-944705**

Prodej bytu 1+1, 34 m², DV, Kraslice, ul. Soukenická

Soukenická, Kraslice






1 271 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vernerová Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 34 m² v Kraslicích. Součástí prodeje je také kumbál o výměře 1,2 m². Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Nemovitost je vedena v družstevním vlastnictví. Jednotka je v původním, avšak udržovaném stavu. Byt disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou, WC a předsíní. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Zavolejte si o prohlídku.