**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-944333**

# Prodej chalupy v Rumburku, ul. Šluknovská

Šluknovská, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk






## 1 520 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání cena včetně provize




Vyřizuje
**Semerád Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 260 m² | **Užitná plocha** | 260 m² |
| **Plocha parcely** | 2800 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | špatný | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na samotě s velkým pozemkem o výměře 2.800 m². Nemovitost je určena buď k rozsáhlé rekonstrukci, nebo k demolici a následné výstavbě dle vlastních představ. Horní patro chalupy bylo zasaženo požárem.

Velkou výhodou je prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí a možnost širokého využití. Součástí prodeje je také vedlejší stavba, kterou lze přestavět například na garáž, dílnu nebo skladové prostory.

Nemovitost se nachází na samotě u frekventované silnice, což zajišťuje dobrou dostupnost a zároveň nabízí potenciál pro rekreační i komerční využití. Ideální příležitost pro investory, kutily nebo zájemce hledající místo pro nový projekt podle vlastních představ.