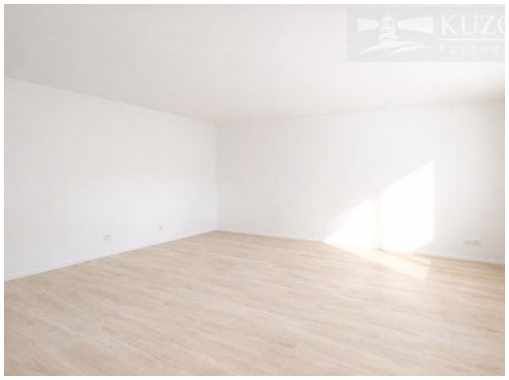
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22566**

Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem a parkovacím místem

Auerswaldova, Brno-sever, Zábrdovice, Brno






20 000 Kč
za měsíc

+služby cca 4.600,-Kč

Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz
721 193 613

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	13 m²	**Vybaveno**	ano
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, 60m2, kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno–Zábrdovice.
CP-60m2
UP - 47 m² + balkon - 13m2
Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.
Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.
Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.
Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.
Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.
V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22566**

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.
Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.
Cena: 1.500,- Kč/měsíc.
Rozpis výše záloh/ 2osoby.
Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc
Teplo 1.300,- Kč/měsíc
Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc
Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc
Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc
Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc
Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet
Celkem: 4.664,-Kč/2osoby
c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí podnájemce.
Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.
V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.
Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.
Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.
Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.