Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-942438**

Prodej hotelu, penzionu, 312 m², Železná Ruda, ul. Špičácká

Špičácká, Železná Ruda






Neuvedeno



Vyřizuje
Svobodová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Zastavěná plocha	312 m²	**Užitná plocha**	312 m²
Plocha parcely	366 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmánový/bytový dům v atraktivní lokalitě Železné Rudy, pouhých 200 metrů od centra města, sjezdovky a lanového centra u nádraží. Dům má 4 podlaží a disponuje pěti apartmány – 3× čtyřlůžkovými a 2× osmilůžkovými. V současnosti je využíván komerčně pro rodinnou rekreaci a je stále v provozu se zavedenou klientelou. Apartmány jsou kompletně vybavené, průběžně rekonstruované a připravené k okamžitému užívání. Součástí prodeje je kompletní vybavení domu včetně prádelny, sněžné frézy a dalšího zařízení. U objektu je zajištěno parkování pro 7 automobilů. Apartmány lze nadále využívat komerčně – na rok 2026 jsou již vytvořeny rezervace pobytů (lze ponechat nebo zrušit). Provoz ubytování je snadno řešitelný dálkově přes portál Booking.com, kde má dům hodnocení 9,5/10. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynem, ohřev vody kombinací plynu a elektřiny. Samozřejmostí je rozvod TV a Wi-Fi. Jedinečná investiční příležitost v srdci Šumavy.