Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-941946**

Prodej skladovacích prostor s rodinným domem, Vlkaneč

Vlkaneč









5 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	144 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v obci Vlkaneč, který je ideální kombinací pro podnikání a vlastní bydlení.
Nemovitost prošla modernizací (kolaudace na sklad a byt správce) a nachází se na velkorysém pozemku o celkové výměře 7387 m², který nabízí široké možnosti dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (zemědělská výroba a skladování).
Aktuálně je dům rozdělen na 2 samostatné části a to:
1. bytová jednotka o 2 podlažích s otevřeným prostorem a 2x sociálním zařízením, celková plocha 140 m².
2. skladovací prostory s vlastním sociálním zařízením, celková plocha 227 m² + využitelné podkroví s dalšími cca 200 m².
Obě části objektu jsou aktuálně pronajaty, nájemníci mají zájem o další dlouhodobý nájem.
Tato nemovitost představuje bezpečné uložení finančních prostředků s okamžitou návratností a budoucím potenciálem zhodnocení díky rozsáhlé ploše pozemku.
Více informací u makléře.