Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452459**

Pronájem světlého bytu 2+1

Sv. Čecha, Hodonín









13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Bára Hlávková
bara.hlavkova@re-max.cz
+420773750076

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 55,4 m², který se nachází v 7. patře. Byt je orientován na jižní stranu, takže je po celý den příjemně prosvětlený. Díky své poloze a dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár a je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu nabízí samostatnou koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a kuchyni vybavenou plynovým sporákem. Pokoje se pronajímají nezařízené, na podlahách je lino a parkety. Určitě oceníte dostatek úložného prostoru – přímo v bytě se nachází praktický kumbál na úklidové či sezónní věci, další samostatná komora je umístěna na chodbě hned vedle bytu a k dispozici je také sklepní kóje v suterénu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, kde jsou vidět pěkné výhledy na celý Hodonín, Javořinu a okolí.

Díky dvěma výtahům v domě budete mít usnadněné stěhování nebo přepravu jízdního kola, koloběžky atd. Byt se pyšní strategickou polohou – jen pár minut chůze vás dělí od autobusového i vlakového nádraží, v bezprostředním sousedství najdete obchody, a další služby.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452459**

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda) jsou 2 308 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník přihlašuje přímo na sebe, což zajišťuje plnou kontrolu nad vlastní spotřebou. Vratná kauce (jistota) je stanovena na 30 616 Kč a provize realitní kanceláře je 15 300 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhajte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.