Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-941272**

Prodej RD s komerčním prostorem v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou







11 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šála Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	194 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s komerčním prostorem přímo v srdci žádané lokality obce Lipno nad Vltavou. Zděný dům z roku 2001 prošel v posledních letech citlivou rekonstrukcí a horní patro tak nabízí krásný a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 108 m².

Hlavními dominantami bytu jsou velký obývací pokoj a nádherná kuchyň s jídelnou, orientované na západ směrem k Lipenské přehradě, zatímco obě ložnice směřují na východ do klidné a udržované okrasné zahrady, u které jsou 2 vlastní parkovací místa. V přízemí domu se nachází provozovna, která kromě velkorysé prodejní plochy 50 m² nabízí také prostorné zázemí kanceláře, sklad a sociální zařízení. Stavebně technické řešení domu zároveň umožňuje rozdělit přízemí na dvě samostatné jednotky.

Celoročně vyhledávaná rekreační lokalita s kompletní občanskou vybaveností v kombinaci se strategickou polohou činí z domu ideální spojení vlastního bydlení a podnikání, či investiční příležitost k následnému pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat