Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-940992**

Prodej rodinného domu, 94 m², Chlumy

Chlumy



Neuvedeno



Vyřizuje
Dominová Iveta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	94 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 94 m² – Chlumy u Nepomuka

Nabízíme projekt jednopodlažního rodinného domu 4+kk o užitné ploše 94 m² v klidné obci Chlumy u Nepomuka. Dům je navržen pro moderní a úsporné bydlení, s důrazem na funkčnost a komfort.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu 32 m², tři ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a WC, samostatné WC a technickou místnost. Součástí jsou dvě parkovací stání.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s tepelným čerpadlem, které zároveň zajišťuje i ohřev vody, doplněné krbovými kamny s výměníkem.

Pozemek má 1 064 m², napojení na kanalizaci, elektřinu, voda z vlastní studny, plyn není zaveden.

Cena:
Pozemek včetně projektu a stavebního povolení: 1 990 000 Kč (k jednání)
Předpokládané náklady na výstavbu domu dle projektu činí přibližně 3 600 000 Kč (v závislosti na zvolených standardech a provedení).

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Nepomuka a Plzně.