Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-939508**

Prodej bytu 1+kk, 20 m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou






2 465 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Líkař Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 20 m² s balkonem 8 m² a unikátní možností rozšíření o půdní vestavbu, díky které lze celkový prostor navýšit až na 49 m². Byt se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Lipno nad Vltavou, jen pár minut od jezera i kompletní infrastruktury. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC i sádrokartonové podhledy. O vytápění se starají nové radiátory, které spolu s kvalitní izolací zajišťují velmi příjemné provozní náklady. Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová střecha, plastová okna a tepelné čerpadlo. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt se nachází v klidné části obce, nabízí vlastní parkování před domem a možnost odpočinku na společné zahradě. Byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.