Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-938827**

Prodej 2 bytů a 3 garáží, Hranice u Aše, ul. Tovární

Tovární, Hranice



2 798 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gvardová Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	122 m²
Celková podlahová plocha	122 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, situované v 1. a 2. NP menšího bytového domu v Hranicích u Aše. Oba byty jsou před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně využít nemovitost jako zajímavou investici. Velkou předností nabídky je samostatná stavba vedená v katastru jako garáž o výměře 83 m², která nabízí tři prostorná stání s elektřinou. Každé má vlastní vjezd opatřený výklopnými vraty. Stavba je v dobrém stavu a může posloužit nejen k parkování, ale také jako praktický prostor pro podnikání, dílnu či uskladnění. Celková výměra pozemku činí 394 m² a dle katastru je veden jako ostatní plocha. Součástí vlastnictví jsou také podíly na společných částech domu, mezi které patří sklepní prostory a sklady. Tato nabídka představuje zajímavou kombinaci dvou bytů a tří garáží, která nabízí široké možnosti využití – od vlastního bydlení až po zajímavou investici. Pro více informací nás kontaktujte.