Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452513**

Moderní byt 3+kk s krásným výhledem

5. května, Měšice









7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Skružný
daniel.skruzny@re-max.cz
+420604999909

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s krásným výhledem | Měšice u Prahy

Hledáte prostorné a světlé bydlení, kde si užijete klid, příjemné okolí a zároveň budete mít Prahu na dosah? Tento byt by vás mohl zaujmout!
Nabízíme slunný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83 m², který se nachází ve 4.patře v cihlové nástavbě panelového domu v oblíbených Měšicích u Prahy.
Díky velkým plastovým oknům je interiér krásně prosvětlený a jednou z největších předností bytu je krásný výhled do okolí, který dodává bydlení příjemný pocit vzdušnosti a prostoru.

Koupelna a samostatné WC prošly v roce 2023 rekonstrukcí. Byt tak nabízí modernizované zázemí a pohodlný základ pro nové majitele, kteří hledají bydlení bez nutnosti okamžitých úprav těchto prostor.

Dům má energetickou třídu D. Praktická dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i každého, kdo ocení možnost samostatné ložnice a dalšího pokoje pro děti, hosty nebo práci z domova.

Měšice – skvělé místo pro rodinný život

Měšice nabízejí příjemné prostředí pro rodiny s dětmi a občanskou vybavenost, díky které nemusíte za vším dojíždět.

Velkou předností obce je zcela nová mateřská škola, nová základní škola a také základní umělecká škola (ZUŠ). Děti tak mají příležitost vzdělávat se a rozvíjet své schopnosti přímo v místě bydliště.

K aktivnímu trávení volného času slouží dětská hřiště, sportoviště a plavecký bazén. Na procházky a chvíle odpočinku láká krásný zámecký park, příjemné posezení zase nabízejí místní restaurace a vinotéka.

Měšice tak spojují výhody klidnějšího bydlení s praktickým zázemím pro každodenní život.

Praha na dosah

Do Prahy se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Autobusové spoje navazují na metro Letňany a k dispozici je také vlakové spojení směrem do centra Prahy. Můžete tak spojit klidnější život v menší obci s pracovními i volnočasovými aktivitami v metropoli.

Základní informace

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 83 m²
- Umístění: 4.patro
- Typ domu: panelový dům s cihlovou nástavbou
- Rekonstrukce koupelny a WC: 2023
- Energetická náročnost budovy: D
- Měsíční poplatky: 5 500 Kč

Možná právě tady najdete svůj nový domov.
Pokud hledáte světlý a prostorný byt s krásným výhledem, v příjemném prostředí a s výborným zázemím pro rodinný život, přijďte se přesvědčit osobně.
Ozvěte se mi a domluvme si prohlídku. Rád vám byt představím!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.