**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452539**

# Prodej bytu 2+kk se sklepem v klidné části Bohnic, Praha 8

Dolákova, Praha 8, Bohnice, Praha












**7 900 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje
**Otakar Schuma**
otakar.schuma@re-max.cz
**+420777051051**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 44 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 44 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází ve druhém nadzemní podlaží nízkopodlažního zatepleného domu, na velice atraktivním zcela klidném místě.
Byt je kompletně zrekonstruovaný, má bezpečnostní vstupní dveře, zděné jádro, okna jsou plastová se žaluziemi a venkovními elektricky ovládanými screenovými roletami, na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a velkou zrcadlovou vestavěnou skříní.
K bytu náleží zděný sklep, který je umístěn přímo na patře. V domě je možné využívat společnou kočárkárnu/kolárnu.
Z bytu je volný výhled na jižní stranu.
Ohřev teplé vody a vytápění je ústřední.
V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – nákupní centrum Odra, OC Krakov, poliklinika Mazurská, pošta, Lidl, Penny marker, moderní sportoviště, MŠ a ZŠ.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452539**

Ideální bydlení v příjemné lokalitě, pár stanic autobusem od metra, v pěší vzdálenosti od Čimického háje, přírodní památky Velká skála, Zoo a Botanické zahrady.
Parkování automobilu je možné přímo před domem na velkém parkovišti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.