CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997747**

Prostorný RD s velkou garáží a krásnou rovinatou zahradou v klidné lokalitě

Okřesaneč









5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Müller
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	193 m²
Plocha parcely	1368 m²	**Plocha zahrady**	1156 m²
Užitná plocha	184 m²	**Plocha sklepu**	32 m²
Plocha terasy	12 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	vlak	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vesnici Okřesaneč se nachází dům, který nabízí prostor, funkčnost i potenciál do budoucna. Dům, ve kterém lze okamžitě bydlet, a zároveň poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření osobitého domova podle vlastních představ. Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 368 m², který nabízí klid, soukromí a otevřený výhled do krajiny a na Železné hory. Celý dům je podsklepený – sklep tvoří dvě velké samostatné místnosti, ideální pro technické zázemí, dílnu, skladování nebo hobby využití.

Dispozice domu je řešená jako 4+1 a je možnost rozšíření. Skvělá příležitost pro velkou rodinu.

V přízemí se nachází:

- vstupní předsíň se spižírnou,
- hala se schodištěm,
- prostorná kuchyně,
- dva velké pokoje,
- koupelna.

Dispozice působí otevřeně a nabízí dostatek denního světla i prostoru pro pohodlné bydlení. V patře jsou: dvě ložnice, navazující půdní prostor, který lze využít k vybudování dalšího pokoje, šatny nebo například druhé koupelny.

Dům je v udržovaném stavu – vše je plně funkční a umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí velký prostor pro rekonstrukci či úpravy podle vlastních představ.

Technické zázemí: Velkou výhodou je flexibilní systém vytápění – dům disponuje dvěma kotli (na tuhá paliva a na plyn) a má nově vyvložkovaný komín, což zajišťuje bezpečný provoz. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem.
Průkaz energetické náročnosti budovy je nově vyhotoven - klasifikační třída G.

Za domem se nachází:
- prostorná garáž s vlastní půdou,
- zázemí vhodné pro chov zvířat,
- altán s jezírkem, a rozlehlá, rovinatá zahrada, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, rodinný život i další realizaci vašich plánů.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova, velký pozemek, prostor pro vlastní realizaci či zázemí pro velkou rodinu s domácími mazlíčky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, jsem Vám k dispozici a rád se s Vámi v Okřesanči osobně potkám.