Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09992**

Prodej bytu 5+kk/T v Praze 5 - Anděl, ul.Lidická

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha






45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	185 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	137 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný nejdříve od 1/12/2026. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dvoupodlažní byt 5+kk o ploše 175m2 s terasou o ploše 10m2 situovaný v 5. a 6.podlaží cihlového domu s výtahem v Praze 5 – Anděl, ul. Lidická.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem na baziliku svatého Václava a v bytě je, i přes poměrně rušnou ulici, opravdový klid a velmi příjemná atmosféra, zejména výhled z terasy je opravdu unikátní.

Poplatky činí 3.000,- Kč (vč. internetu a pojištění) + spotřeba el.energie a plynu (bude převedeno na nájemce). Vratná kauce/jistota 50.000,- Kč, provize 50.000,- Kč + DPH.

Dispozice:

1.podl.
- prostorná předsíň

- samostatné wc
- pokoj s kuchyňkou linkou

2.podl.
- 4 ložnice
- 2 koupelny
- šatna
- úložný prostor u schodiště
- terasa s nádherným výhledem

Stav bytu:
Jedná se o půdní vestavbu z roku 2006. Stav je velmi dobrý, udržovaný – vytápění zajišťuje plynový kotel, na podlaze plovoucí podlaha. Byt se pronajímá bez movitých věcí.

Lokalita:
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha – Smíchov, ulice Lidická, která nabízí ideální kombinaci městského života a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (linka B) v pěší dostupnosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V blízkosti se nachází také oblíbené nákupní a administrativní centrum Nový Smíchov, stejně jako řada kulturních a volnočasových aktivit. Pro relaxaci nabízí okolí park Sacré Coeur, Kinského zahrady nebo náplavku podél Vltavy.
Parkování je možné na pozemku za domem (společný prostor, stání není vyhrazené).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).