Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137187**

Prodej bytu 3+1 – Olomouc-Holice, ulice Slunečná

Slunečná, Holice, Olomouc






4 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Secký
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Olomouc-Holice, na ulici Slunečná, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Podlahová plocha bytu činí 60 m², k dispozici je také balkon o výměře 2 m² a sklep o velikosti 3 m².
Příjemným prvkem bytu jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň umožňují úspornější způsob vytápění. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, přičemž krbová kamna představují zajímavou alternativu, která může pomoci snížit náklady na vytápění.

Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že byt je již 11 let obýván stávajícími nájemníky, kteří mohou v nájmu pokračovat i

po změně vlastníka. Nemovitost tak nabízí možnost navázat na dlouhodobě fungující nájemní vztah bez nutnosti hledání nových nájemců.

Lokalita Olomouc-Holice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v dosahu.

Ať už hledáte vlastní bydlení s potenciálem, nebo investiční nemovitost se stávajícími nájemníky, rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.