Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452294**

Pronájem bytu 63 m2 v Opařanech

Opařany



11 050 Kč
za měsíc

+služby



Vyřizuje
Mgr. Kamila Bártů
kamila.bartu@re-max.cz
+420732809614

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, velmi hezký, světlý byt 2+kk, 63 m², který se nachází v centru obce Opařany (15 km od Tábora).

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28,1 m², na který navazuje ložnice výměře 21,3 m². Z chodby (6,1 m²) se vchází do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC (7 m²).

Celá budova je vytápěná plynovým kotlem v centrální kotelně, ohřev vody bojlerem. Nové podlahy z PVC.

Byt orientovaný na SZ se nachází v přízemí bytového domu o šesti bytových jednotkách, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nové štukové omítky, podlahy, okna, veškeré rozvody, elektřina atd.).

K bytu náleží parkovací místo před bytovým domem (v ceně nájmu).

V místě je veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost.

Provozní měsíční náklady jsou ve výši: 2.300,- Kč záloha na topení (plyn) + 200,- Kč/osobu záloha na spotřebu vody + 50,- Kč paušálně na společné osvětlení v domě + poplatky na elektřinu, které budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce nájemné za první dva měsíce nájmu včetně služeb plus kauci ve výši dvou nájmů. Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem bez energií + DPH ve výši 21%.

Byt je volný po dohodě.

Doporučujeme! Více info u makléřky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.