OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2307**

Prodej, rodinný dům, pozemek 442m2, Kamenná

Kamenná






3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Vlk
mvlk@ostrovrealit.cz
728669299

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	138 m²
Plocha parcely	442 m²	**Plocha zahrady**	304 m²
Užitná plocha	94 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům po rekonstrukci v klidném prostředí za velmi férovou cenu, kde stačí jen vymalovat a nastěhovat se? Pokud ano, tak Vám nabízíme ke koupi menší rodinný domek v malebné obci Kamenná. Samotný dům s pozemkem o velikosti 442m2 se nachází v klidné zástavbě s rodinnými domy v bezprostřední blízkosti lesa.
Dům prošel v letošním roce 2026 kompletní vnitřní rekonstrukcí od podlah, elektroinstalace, omítek, sádrokartonových podhledů, až po nová plastová okna. Obytná část domu je v přízemí a půda se dá využít k vytvoření dalšího podkrovního pokoje, nebo jen jako odkladní prostor. Dispozice domu nabízí zádveří, prostornou chodbu, koupelnu, kuchyň a 3 pokoje. Ve velmi prostorném obývacím pokoji a ložnici jsou instalována krbová kamna, jenž zajišťují vytápění celého domu a navozují velmi příjemnou atmosféru. Kuchyně je samostatná, průchozí z jedné strany do obývacího pokoje a z druhé strany do ložnice. Vybavená je moderními spotřebiči jako sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Prostorná a vzdušná je i koupelna se zabudovanou vanou, umyvadlem, wc a pračkou. Z chodby je po schodišti vstup na půdu. V celém bytě je položená plovoucí

podlaha, v koupelně dlažba.
Na pozemku se nachází také dřevěné stavby používané jako menší dílna, sklad nářadí, kolárna a dřevník. K dispozici je venkovní pergola pro příjemné venkovní posezení u kávy. Jako vítaný bonus je i sklep pod domem o velikosti cca 7m2 přístupný z venku.
V obci je k dispozici obchod, restaurace, kulturní dům, školka, škola 1. - 5. třída a další. Lékař, pošta a škola je v 1km vzdálené obci Rohle.
Obec Kamenná nabízí bydlení pro lidi, kteří milují výhody vesnického bydlení, klid, přírodu.
Pokud Vás tato mimořádná nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat o bližší informace, nebo si domluvit osobní prohlídku.