Praktický byt 2+kk v udržovaném domě z roku 2004

8. listopadu, Praha 6, Břevnov, Praha









7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alžběta Dlouhá
alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com
+420 737 253 781

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt s užitnou plochou 41 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 2004 na rohu ulic Bělohorská a 8. listopadu – v samém srdci oblíbeného pražského Břevnova. Velkorysá metráž bytu nabízí možnost předělání využití jako 2+kk nebo 1.5+kk i z důvodu nadstandardně velkého prostoru komory přímo v bytě za kuchyňskou linkou.
Byt je orientován do Bělohorské ulice, které vévodí pestrá nabídka kaváren, restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. Vše potřebné pro každodenní život tak máte doslova za dveřmi.
Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru. Dispozice dále zahrnuje koupelnu s toaletou, praktickou komoru a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou. Podlahy jsou řešeny kombinací lamina a dlažby, okna jsou dřevěná dvojskla. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C.
Výrazným benefitem bytu je vlastní garážové stání v podzemní garáži, pohodlně přístupné pomocí autovýtahu – luxus, který oceníte zejména v zimních měsících. K bytu dále náleží sklep o rozloze 8 m², ideální pro uložení kol, lyží či dalšího sezónního vybavení.
Dům je dobře udržovaný a celková koncepce bytu jej předurčuje jak pro singles a páry hledající první vlastní

bydlení, tak pro investory uvažující o výnosovém pronájmu v žádané lokalitě.