Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452183**

Pronájem krásného bytu 3+1, Velké Losiny

1. máje, Velké Losiny









13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michala Holovská
michala.holovska@re-max.cz
+420734779579

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3 + 1, který se nachází na adrese Ulice 1. máje č. p. 529, v malebné obci Velké Losiny, okres Šumperk. Tento byt o celkové ploše 88 m² představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k bydlení.

Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu, který má celkem 5 podlaží, a je vybaven částečným zařízením - krásnou, plnohodnotně zařízenou kuchyní, které usnadní každodenní život. Všechny místnosti jsou prostorné, světlé a vzdušné, což je ideální pro rodinné aktivity a spokojený život. K bytu náleží také 2 lodžie s plochou 8 m², který lze využít k příjemnému posezení na čerstvém vzduchu a neodmyslitelně sušení prádla.

Využití a uspořádání pokojů je optimalizováno pro rodinu – dětský pokoj můžete zařídit podle vlastního uvážení a vytvořit tak

prostor, který bude vyhovovat potřebám vašich dětí. Krásná a velká ložnice pro spokojené rodiče. Samostatný obývací pokoj a nebo další pokoj pro děti. Velká chodba s šatnou. Kuchyně s jídelním koutem. Oddělená koupelna a WC. K dispozici je také dostatek úložného prostoru, zahrnutého ve sklepě s neobvykle velkou plochou 10 m². Byt a jeho příslušenství je tak šikovně dispozičně vyřešen, že budete určitě spokojeni.

Komfort tohoto bydlení zajišťuje ústřední dálkové topení a elektrický bojler na teplou vodu, což zaručuje příjemné teplotní podmínky během celého roku. Vynikající dopravní dostupnost prostřednictvím vlaků, autobusů a silnice usnadňuje cestování do okolních měst a obcí.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola i školka, které poskytují kvalitní vzdělání vašim dětem, stejně jako parky a dětská hřiště, kde si mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodinná atmosféra v okolí a přírodní krásy, které Velké Losiny nabízejí, jistě potěší každého člena vaší rodiny.

Celkově tento byt představuje ideální spojení městského života s přírodou a komfortním bydlením pro rodiny s dětmi.

Nájemné na každý měsíc činí 13.000,-
Zálohy jsou nyní nastaveny na 5.200,-
Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize RK ve výši jednoho nájemného + DPH

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.