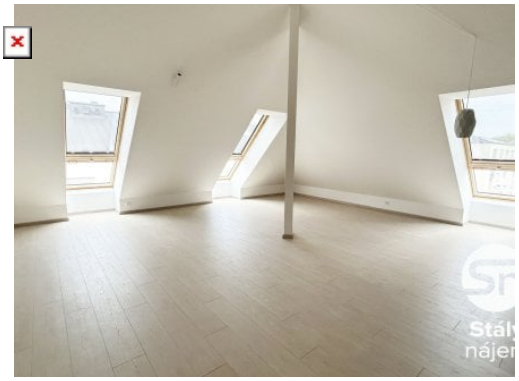
Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04310**

# Podnájem, Byt 2+kk, 85m², Hostivice, ul. Cihlářská

Cihlářská, Hostivice






## 24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.405 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka




Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 85 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a velkorysé výměře 84,6 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného domu na adrese Cihlářská 2515/3 v Hostivicích. Byt působí vzdušným dojmem a nabízí příjemný výhled do širšího okolí, díky čemuž poskytuje klidné a pohodové bydlení. Velkým bonusem je také vyhrazené garážové stání, které je již zahrnuto v nabídce.

Srdcem celého bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatná ložnice. Dispoziční řešení nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště a supermarkety Penny či Lidl. K velkým nákupům poslouží blízka Metropole Zličín a pro relaxaci v přírodě jsou

ideální Hostivické rybníky. Co se týče dopravy, v blízkosti je autobusová zastávka i vlaková stanice s přímým spojením do centra Prahy, stejně jako rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D6.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás