Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452536**

Pronájem bytu 3+1, 64,9 m² – ul. Z. Fibicha, Ledeč nad Sázavou

Zdeňka Fibicha, Ledeč nad Sázavou







11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Korejtko
pavel.korejtko@re-max.cz
+420602657065

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64,9 m² (plus lodžie 2,5 m²), který se nachází ve zděném bytovém domě v ulici Z. Fibicha v Ledči nad Sázavou.

Byt prošel v roce 2016 celkovou rekonstrukcí a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje (1,4 m²) v přízemí domu, která poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelům domu je k dispozici také společná kočárkárna a sušárna.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Část stávajícího zařízení je po dohodě možné za zvýhodněnou cenu odkoupit od dosavadního nájemce.
Možnost nastěhování od 1.12.2026

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč + zálohy na služby 5.300 Kč / 2 dospělí a 2 děti (vytápění a teplá/studená voda), elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.
Vratná kauce: 22.000 Kč
Bez provize za zprostředkování – nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pavel Korejtko
tel. 602 657 065
REMAX Alfa
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.