Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452332**

Rozlehlý průmyslový areál s možností trvalého bydlení

Lučany nad Nisou









10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pažout
tomas.pazout@re-max.cz
+420728161902

Plocha	500 m²	**Plocha parcely**	900 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: AREÁL O ROZLOZE 6 415 m² | RODINNÝ DŮM, VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PROSTORY | LUČANY NAD NISOU
Více než 6 400 m² prostoru pro vaše bydlení, podnikání i nové plány!

RE/MAX Gold nabízí k prodeji rozsáhlý nemovitý areál v Lučanech nad Nisou, který svou velikostí a skladbou objektů nabízí široké možnosti využití.

Na celkové výměře 6 415 m², rozdělené do 7 parcel, se nachází rodinný dům, samostatné výrobní a provozní prostory, skladové objekty, stodoly a další hospodářské zázemí.

Tato nabídka je zajímavá především pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro vlastní podnikání, potřebují rozsáhlé skladovací kapacity nebo chtějí spojit pracovní a soukromý život na jednom místě.

6 415 m² – JEDEN AREÁL, MNOHO MOŽNOSTÍ

RODINNÝ DŮM
Součástí areálu je rodinný dům č. p. V přízemí domu je kompletní jednotka s možností trvalého bydlení. Pod ní sklep, nahoře prostorná půda s betonovou podlahou a možností dalšího rozšíření. Dům je napojen na vodovod, odkanalizování je řešeno individuálně.

VÝROBNÍ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
Další samostatná budova nabízí prostorné místnosti vhodné pro provozní, dílenské nebo jiné podnikatelské aktivity. Vnitřní prostory mají okna, denní světlo a vytápění.

SKLADY A STODOLY
Areál disponuje dalšími hospodářskými a skladovými objekty. Nabízejí prostor pro uskladnění materiálu, techniky, vozidel, vybavení nebo zázemí pro řemeslnou činnost. K dispozici jsou také rozsáhlé půdní prostory s dřevěnými konstrukcemi.

POZEMKY A JEJICH VÝMĚRA
Celková výměra všech nabízených parcel činí 6 415 m²:

Zastavěná plocha a nádvoří: 1 656 m²
Trvalý travní porost: 2 952 m²
Zahrada: 298 m²
Ostatní plochy: 1 509 m²
Jednotlivé pozemky tvoří zázemí celého areálu a poskytují prostor pro jeho provoz, manipulaci, skladování i další využití v souladu s platnými podmínkami.

LOKALITA
Lučany nad Nisou se nacházejí v atraktivní oblasti Jizerských hor. Výhodou je dostupnost Jablonce nad Nisou a dalších měst regionu.

Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti, IV. zóně.

IDEÁLNÍ PŘÍLEŽITOST PRO:
Podnikatele a výrobní společnosti.
Řemeslníky hledající vlastní dílnu a sklad.
Firmy potřebující rozsáhlé provozní zázemí.
Zájemce o kombinaci bydlení a podnikání.
Investory hledající nemovitost s více objekty a rozsáhlými pozemky.
Hledáte nemovitost, která vám poskytne prostor pro vaše podnikání i osobní život? Tady máte vše na jednom místě.
V případě zájmu volejte makléře a domluvte si osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.