Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238396**

Prodej bytu 2+kk se zahradou, 53 m2, Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové






6 457 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Galovičová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	1	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 2+kk v moderní rezidenci v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk v nově realizovaném developerského projektu Rezidence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 53,8 m2 s terasou o velikosti 10,3m2.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.
MHD je dostupná 1 minutu chůze,
nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,
do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:
upravit standardy interiéru,
u vybraných bytů měnit dispozici či podlahovou plochu,
přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.