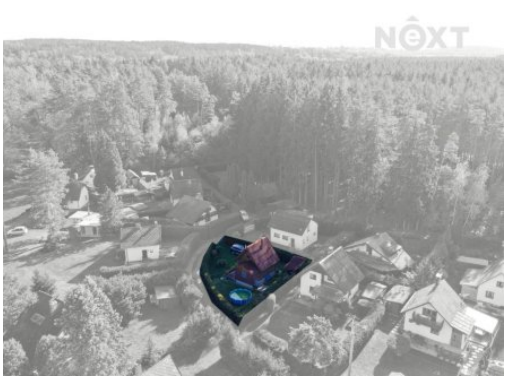
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120680**

# Prodej Chata, 47m²

Skalice



**2 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Eliška Smolková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 40 m² |
| **Užitná plocha** | 47 m² | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty u řeky Lužnice, Skalice – osada Kuchyňky, pozemek 316 m²
Co kdyby vám k víkendovému odpočinku stačilo jen sbalit pár věcí a vyrazit? A co kdyby to bylo na místo, kde máte řeku doslova pár kroků od chaty?
V rekreační osadě Kuchyňky u Skalice nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s vlastní zahradou, která může být příjemným zázemím pro víkendy, dovolenou i chvíle odpočinku mimo každodenní shon. Řeka Lužnice protéká přibližně 40 metrů od chaty a okolí nabízí možnosti rybaření, procházek i relaxace v přírodě.
Chata o dispozici 2+kk se samostatnou jídelnou v přístavbě a orientační užitnou plochou cca 47 m² nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, jídelnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V podkroví se nachází útulná ložnice přístupná po dřevěném schodišti.
Dřevostavba pochází přibližně z roku 1988, je průběžně udržovaná a její přízemí prošlo rekonstrukcí. Chata je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou a jímkou na odpadní vody. Nemovitost je vhodná především k sezónní rekreaci.
K chatě náleží pozemky o celkové výměře 316 m², z toho 276 m² tvoří zahrada. Najdete zde příjemné venkovní posezení, boudu na nářadí i přístřešek na dřevo. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd vede po obecní komunikaci. Většina vybavení může zůstat dle dohody.
Osada Kuchyňky nabízí příjemné prostředí pro milovníky přírody a rekreace u vody. Další občanskou vybavenost a služby najdete ve Skalici a nedaleké Soběslavi.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120680**

Pokud hledáte místo, kde můžete na chvíli zpomalit, užít si přírodu a mít řeku Lužnici téměř na dosah, ráda vám tuto chatu osobně představím. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120680.