Pronájem bytu 2+1, 59m2, Praha 4 - Podolí

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha






21 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč + elektřina bude převedena na nájemníka

Vyřizuje
Polina Shevchenko
polina@goldkeyreality.cz
+420 733478584

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Doud21

Nabízíme k pronájmu příjemný a klidný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 59 m², který zaujme především svými prostornými pokoji, dřevěnými podlahami a výhledem do zeleně zahrady z obou pokojů.

Byt se nachází v menším zrekonstruovaném domě, ve kterém je pouze pět bytových jednotek, což zajišťuje komorní a klidné bydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU:

Obývací pokoj (22,7 m²): Prostorný a světlý pokoj s širokým oknem, výhledem do zahrady a původními mozaikovými parketami. K dispozici je pohovka a jídelní stůl + židle

Ložnice (15,1 m²): Pokoj s okny do zahrady, masivní borovicovou podlahou, vestavěnou šatní skříní přes celou stěnu a vestavená postel (rám na úrovni podlahy).

Samostatná kuchyně (11 m²): Kuchyňská linka s rohovým uspořádáním, z kuchyně je přístup do obou pokojů.
K dispozici je lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a trouba.

Koupelna (10,4 m²): Prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a dvěma žebříkovými radiátory.

Samostatné WC (1,5 m²): Přístupné z koupelny.

Další přednosti bytu:
Rekuperační větrání

Dům prošel rekonstrukcí včetně zateplení a nabízí pouze pět bytových jednotek. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením.

Výborná dopravní dostupnost:
- Metro C, tramvajové a autobusové zastávky Pražského povstání 10 minut pěšky
- Tramvajová zastávka Podolská vodárna 10 minut pěšky
- Autobusová zastávka Na Dolinách 3 minuty pěšky

Parkování je možné v ulici, kde je dostatek parkovacích míst s využitím rezidentní parkovací karty.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc (vodné a stočné, vytápění, odvoz odpadu a elektřina ve společných prostorách) + elektřina bude převedena na nájemníka (cca 1 000 Kč/měsíc).
Vratná kauce: 42 000 Kč
Provize RK: 21 500 Kč

Celkem k nastěhování: 87 500 Kč

Celý dům je nekuřácký. Preferováni budou nájemníci bez domácích mazlíčků.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.