Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04304**

Podnájem, Byt 2+1, 41 m2, Příbram VII - ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, Příbram VII, Příbram






10 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.262 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 41 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Příbram VII, v ulici Bratří Čapků. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je částečně zařízený a v dobrém technickém stavu. Velkým plusem je udržovaná a prakticky řešená kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří a pračkou Whirlpool. Místnosti jsou světlé a působí příjemným dojmem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD. Centrum Příbrami je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Dům stojí v klidné ulici s výhledem na okolní zástavbu.

Zvíře je po dohodě možné, je však třeba počítat s tím, že byt se nachází ve vyšším patře bez výtahu.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás