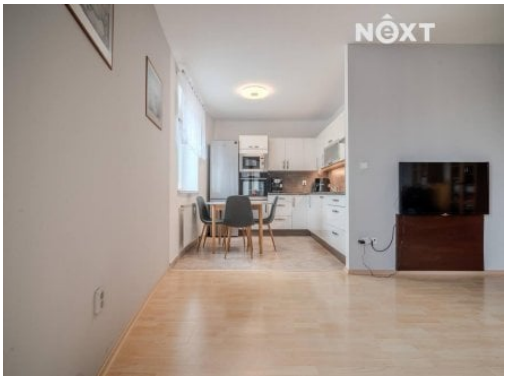
# Prodej byt 2+kk, 57m²

Nušlova, Jindřichův Hradec V, Jindřichův Hradec



**4 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Lenka Lešetická**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví o celkové ploše 57,20 m2, s balkonem o velikosti 2,20 m2 a sklepní kóji a dále s garážovým stáním, situovaný v klidné části Jindřichova Hradce s výhledem do přírody. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného zděného domu s výtahem a je součástí bytového komplexu Hvězdárna.
Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěným úložným prostorem po celé délce, obývací pokoj se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka), dále samostatný obytný pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta.
Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby, nová platová okna (trojsklo) jsou orientována na jihovýchod a jihozápad. Díky tomu je tento příjemně slunný byt nenáročný na měsíční náklady energie. Byt je po koupi k okamžitému nastěhování.
Byt i dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. K bytu náleží sklep v přízemí domu.
Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena, připravuje se převod do osobního vlastnictví, již bylo zadáno vypracování prohlášení vlastníka.
Kolaudace proběhla v roce 2001. Finančně jsou zajímavé náklady na provoz bytu včetně fondu oprav ve výši 1.137 Kč/měsíc.
Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120678**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120678.