Prodej bytu 3+kk s lodžií a volným výhledem v Modřanech

Vazovova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

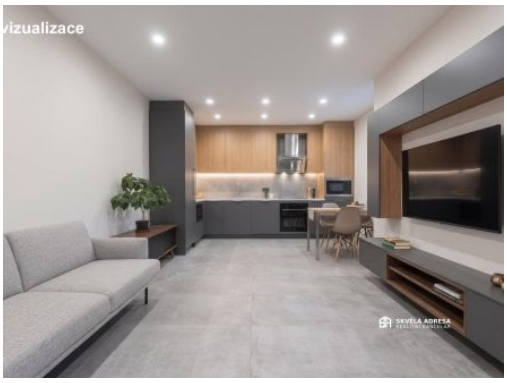




Legenda:

1 - obývací pokoj s kuch. koutem	24,01 m2
2 - pokoj	12,16 m2
3 - ložnice	11,17 m2
4 - lodžie	2,89 m2
5 - koupelna	2,85 m2
6 - toaleta	1,03 m2
7 - předsíň	8,28 m2
8 - komora (mimo byt)	2,55 m2





7 471 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje
Lucie Tůmová, MBA
info@lucietumova.cz
603447441

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	105 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na okraji sídliště, kde místo další zástavby máte za okny volný výhled do údolí řeky Vltavy a jen pár kroků od domu začíná Lesopark Kamýk i Modřanská rokle. K tomu škola, školka, obchody i další služby v pěší vzdálenosti včetně tramvaje jedoucí jak do centra tak i k budoucí stanici metra D. Právě takovou kombinaci nabízí byt 3+kk v pražských Modřanech, který může být příjemným domovem pro rodinu i zajímavou investiční příležitostí.

Byt ve 4 patře o ploše cca 62 m² včetně komory doplňuje lodžie 2,9 m². Praktická komora o výměře 2,5 m² je umístěná hned u vstupních dveří do bytu. Interiér je v původním, udržovaném stavu.

Dům je průběžně udržovaný, má dobře fungující správu a společenství vlastníků. Energetická třída C.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a převod do osobního vlastnictví je možný ihned neboť je již schválen. V blízkosti domu je dostatek parkovacích míst.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Modřanská rokle nabízí kilometry cest pro procházky, běh i cyklistiku, dostatek zeleně a prostor, kam můžete vyrazit s dětmi nebo jen tak na chvíli vypnout od městského ruchu. Přitom nemusíte obětovat pohodlí městského života. Mateřská i základní škola, obchody a další služby jsou v bezprostředním okolí, takže většinu každodenních záležitostí vyřídíte pěšky.

Ať už hledáte nové zázemí pro svou rodinu, byt, který si postupně proměníte podle sebe, nebo nemovitost k dlouhodobému

pronájmu, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.