Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0025**

Prodej nadstandardního penthousu 4+kk s balkonem, Vídeňská ul. Olomouc

Vídeňská, Olomouc






Neuvedeno



Vyřizuje
Vladislav Špunda
spunda@realitykafe.cz
799968201

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	209 m²
Celková podlahová plocha	211 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný penthouse o rozloze 209 m² na Vídeňské ulici v Olomouci. Nemovitost, která osloví i ty nejnáročnější zájemce a nabízí mnohem více než jen luxusní bydlení.

Dominantou celého bytu je velkorysý obytný prostor o rozloze 81 m², který vás okamžitě zaujme svou vzdušností, množstvím přirozeného světla a otevřeností. Dispozici bytu lze přizpůsobit individuálním potřebám až na 5+kk, a přitom zachovat mimořádně prostornou hlavní obytnou část.

Součástí bytu je také balkon o ploše 2 m²a praktický sklep o velikosti 4 m², který poskytuje další úložný prostor.

Důraz na pohodlí a soukromí se promítá také do řešení koupelen. K dispozici jsou dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou a dvě samostatné toalety. Jedna z koupelen je určena výhradně hlavní ložnici a vytváří tak příjemnou soukromou zónu.

Interiér je výsledkem pečlivého výběru prémiových materiálů a nadčasového designu. Luxusní velkoformátová podlaha z

dubového dřeva dodávají prostoru osobitý charakter, zatímco designové baterie prestižní italské značky Gessi podtrhují důraz na kvalitu a dokonale propracované detaily.

Technologické vybavení odpovídá nejvyšším nárokům na moderní bydlení. Klimatizace v celém bytě zajišťuje příjemnou teplotu během celého roku, řízená rekuperace se stará o neustálý přísun čerstvého vzduchu a systém chytré domácnosti umožňuje pohodlné ovládání moderních technologií.

Vídeňská ulice nabízí atraktivní spojení městského života a komfortního bydlení. Centrum Olomouce, služby, restaurace i možnosti kulturního a společenského vyžití máte na dosah.

Přesvědčte se o jeho výjimečnosti osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.