Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22078**

Příjemný byt 2+kk s praktickou dispozicí pro pár.

Ohradní, Praha 4, Michle, Praha






18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ondřej Petr
ondrej.petr@qara.cz
+420 721685416

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nezařízený světlý byt o velikosti 2+kk, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v ulici Ohradní, Praha 4. Byt je orientovaný na východ, což znamená příjemné ranní světlo a stabilní teplotu během dne.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném a čistém stavu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Podlahy v obytných místnostech jsou pokryty kobercem. Koupelna je vybavena vanou se sprchovým setem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 18 900 Kč. Záloha na služby činí 4 040 Kč za vodu, odpad, vodné, stočné a společná elektřina pro dvě osoby. Elektřina se bude přepisovat na nájemce.

Lokalita je dobře dostupná jak autem, tak městskou dopravou. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost obchody, služby, restaurace, parky, poštu i zdravotní péči. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v pěším dosahu, což zajišťuje rychlé

spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Dlouhodobý pronájem
Skvělá lokalita - Michle
Sklepní kóje
Zvířata po domluvě
Měsíční nájemné činní 18 900 Kč
Měsíční zálohy činí 4 040 Kč
Elektřina se přepisuje
Kauce 1 měsíční nájem
Provize je ve výši 1 měsíčního nájmu
K nastěhování možné ihned