Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-HK22635H**

Smiřice - Pronájem bytu 3+kk v novostavbě se zahrádkou a parkovacím stáním

Mlýnská, Smiřice






20 500 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč (3000 elektřina, 1000 Kč voda), kauce 42.000Kč



Vyřizuje
Monika Holečková
holeckova@trigareality.cz
+420775777073

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	41000
Předzahrádka	40 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 3+kk a výměře 80,76 m², který se nachází v 1. patře novostavby dokončené v letošním roce.
Dům je situován v klidné lokalitě navazující na centrum Smiřic, takže nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta. Na společné vstupní chodbě je navíc k užívání praktická komora.

Velkou předností je vyhrazené parkovací stání a možnost soukromého užívání zahrady, která nabízí příjemné místo pro

posezení, odpočinek nebo trávení volného času venku.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, které přispívá k úspornému provozu bytu.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, kde si můžete užívat i vlastní kousek venkovního prostoru, může být tento byt právě pro Vás.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vás bytem provedeme.

Zak. č.: HK22635H, PENB: B