VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997911**

Světlý byt s krásným výhledem ze dvou lodžií

Třebechovická, Slezské Předměstí, Hradec Králové









5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
+420 732 479 136

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1 se dvěma zasklenými lodžiemi v Hradci Králové, lokalita Slezské Předměstí, ulice Třebechovická.

Byt je o celkové užitné podlahové ploše cca 66 m² včetně lodžie u pokojů (7 m²), lodžie u kuchyně (3 m²) a sklepa (cca 1 m²). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v 9. patře.

Dispoziční řešení zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Byt má zděné jádro s novými rozvody elektřiny, v ostatních místnostech zůstávají původní elektrické rozvody. Součástí bytu jsou rovněž dvě lodžie, z nichž jedna je přístupná přímo z kuchyně a druhá navazuje na obytnou část bytu. Byt je nabízen jako nevybavený, což budoucímu majiteli poskytuje volnost při zařizování jednotlivých místností i celkovém pojetí interiéru. Prostor tak lze od počátku uspořádat podle

vlastních potřeb, způsobu bydlení a estetických preferencí.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem). K bytu náleží sklepní kóje. V domě je společná prostorná sušárna a kolárna.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplení domu, oprava lodžií. Dům je v dobrém technickém stavu. Úklid domu zajišťuje firma. V okolí domu je možné veřejné parkování zdarma.

Lokalita: nákupní centrum Orlice park – 4 min. pěší chůzí; MHD – zastávka „Orlice park“ 100 m; základní a mateřské školy – ZŠ Hučák, MŠ Třebechovická; umělecká škola Střezina – 250 m; lékař EUC klinika – 8 min. chůzí; vlaková zastávka – „Slezské Předměstí“ 1,4 km

Byt se nachází jen pár kroků od obchodního centra Orlice Park Shopping, kde najdete Albert, drogerii, Pepco, lékárnu, kavárny i restaurace. V blízkosti se nachází též Baumax. Naproti nákupnímu centru se rozkládá rozlehlý park Orlice, ideální pro procházky, sport a relaxaci.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.