Pronájem bytu 2+kk 47 m² + balkón 17 m2 , sklad na patře bytu 2 m2 Plzeň - Bolevec

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň









18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hedvika Varcholková
hedvikavarcholkova@seznam.cz
+420 602 362 489

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	11
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	17 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému PRONÁJMU bytovou jednotku 2 kk o celkové užitné ploše 67 m2 + vlastní parkovací stání

- užitná plocha bytu 47 m2
- balkón 17 m2
- sklad na patře bytu 2 m2

- parkovací garážové stání již v ceně pronájmu !!

- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů

- předokenní žaluzie "Z"

- energie a veškeré poplatky spojené s užíváním bytu a garáž stání celkem zálohově 3470 Kč
- elektřina převod na nájemce záloha 1000 Kč

- PENB budovy ve třídě B velmi úsporná

- velmi klidná lokalita v blízkosti parku, cyklostezek a zeleně, školky, školy, nákupních center, zároveň perfektní pěší dostupnost MHD a centra města

- pronájem možný IHNED - NOVOSTAVBA nájemce bude prvním uživatelem tohoto bytu
- pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce

- kauce ve výši dvou nájmu celkem 36.000 Kč , provize RK 20.000 Kč včetně DPH