Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-275356-1**

Útulný byt 1+kk s předzahrádkou vhodný na investici

Baranova, Praha 3, Žižkov, Praha









5 290 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré vybavení



Vyřizuje
Mgr. Karolína Marchlíková
karolina.marchlikova@engelvoelkers.com
+420 735 759 607

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	18 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný a prakticky řešený byt 1+kk s předzahrádkou a sklepem se nachází v srdci Žižkova poblíž Žižkova náměstí. Byt orientovaný do vnitrobloku je umístěn v 1. NP činžovního domu, který prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí od společnosti PSN. Dům nabízí reprezentativní společné prostory se zachováním původních prvků.

Podlahová plocha bytu včetně spacího patra činí 18 m². Díky nadstandardně vysokému stropu o výšce 3,65 m zde bylo možné umístit ocelové patro na spaní obložené dřevem o ploše 3,6 m². Díky orientaci do dvora nabízí bydlení soukromí a klid. Přímo pod dřevěným oknem se nachází oplocená předzahrádka o výměře 5,8 m² vybavená stolkem a dvěma židlemi. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 1,2 m². V interiéru je dřevěná podlaha a truhlářské prvky i kuchyňská linka zhotovené na míru. Dispozice bytu zahrnuje vstupní zádveří, samostatné WC s bidetovou sprškou a koupelnu se sprchovým koutem a topným žebříkem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně pračky, lednice, mikrovlnné trouby a dvouplotýnkové varné desky. Na stěně nad dřezem je instalovaná televize, perfektně umístěná pro sledování z protější sedačky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Veškeré vybavení na fotografiích je nové a je součástí kupní ceny. Postel na spacím patře je možné rozložit na dvoupostel o rozměrech 160 x 200 cm. Byt je proto ihned připravený k nastěhování a jeho dlouhodobý pronájem Vám přinese výnos až 4 %.