Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00001**

Prodej chaty 44 m2 na celoroční bydlení po kompletní rekonstrukci, pozemek 614 m2 v Braňanech

Braňany






3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Zimová
workoholik01@seznam.cz
+420603143590

Celková podlahová plocha	44 m²	**Zastavěná plocha**	31 m²
Užitná plocha	44 m²	**Plocha parcely**	614 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Počet podlaží objektu	3	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Jímka		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte celoroční bydlení v krásné lokalitě blízko lesů a přírody ? Nebo chcete jen občasný relax mimo město, kde můžete zahradničit, odpočívat, grilovat a vlastně dělat cokoliv Vás napadne ? Pokud si na kteroukoliv otázku odpovíte ANO, pak se přijďte podívat na tuto nemovitost v Braňanech. Má totiž několik výhod, o kterých musíte vědět.
1/Nachází se v krásné lokalitě - na konci obce Braňany, blízko do lesa, blízko do přírody, blízko do centra obce.
2/ Součástí prodeje chaty je také mobilheim, který je obsazen nájemcem s čistým výnosem pro Vás 7 tis. Kč
3/Chata je po kompletní rekonstrukci, má novou střechu i fasádu, jak střecha, tak i fasáda jsou nově zateplené polystyrenem 10cm. Celý dům je odizolovaný. A také má nové rozvody elektřiny. K dispozici je jak 220, tak i 380 V.
4/Chata je podsklepená - sklep o výměře 12 m2 je zajímavým benefitem pro uskladnění výpěstků a ovoce z ovocných stromů
5/Na pozemku je k dispozici také garáž, dřevník a dílna.
6/Na pozemky bylo dovezeno cca 40 tun kvalitního kompostu, takže můžete začít zahradničit.
7/Voda i teplo jsou v chatě celoročně zajištěny. Teplo zajišťuje buď klimatizační jednotka, nebo krbová kamna, vodu ohřívá el. bojler.
8/Chata má novou pergolu o výměře 24 m2
9/Součástí prodeje je i vybavení chaty, takže zůstává lednice, pračka, atd.
10/ Přesto, že na fotkách není plot dodělaný, tak je ale zaplacený a bude určitě dokončený
11/Na pozemku se nachází ovocné stromy - třešně, jabloně, moruše, broskve, slívy, hrušky, ořech, kiwi, borůvky, angrešt, rybíz

Obec Braňany se nachází 6 km od Mostu a 5 km od Bíliny. Je obklopena skupinou čtyř vrchů a najdete zde standardní občanskou

vybavenost - obchody, pošta, škola, lékař.