Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0024**

Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbeném Králově Poli

Mojmírovo náměstí, Brno-Královo Pole, Brno






25 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie, vratná kauce, provize RK



Vyřizuje
Mgr. Daniel Slámečka
daniel.slamecka@live.com
+420 731 836 733

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s dostatkem prostoru, balkonem a pohodlným parkováním? Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+kk o výměře 62,7 m² na Mojmírově náměstí v Brně-Králově Poli, který je situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem.
Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a odsavačem par. V předsíni oceníte prostornou vestavěnou skříň. Jinak se byt pronajímá bez nábytku, takže si jej můžete zařídit podle vlastního vkusu.
K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu – parkování tak budete mít vždy pohodlně vyřešené. Příjemným

bonusem je klidný vnitroblok s menším dětským hřištěm a posezením.
Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality. V okolí najdete obchody, služby, poštu i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost vlakového nádraží Brno-Královo Pole a rychlé napojení na VMO a Královopolské tunely.
Podmínky pronájmu: nájemné 25 000 Kč měsíčně, zálohy na služby a energie 4 529 Kč měsíčně, dále se platí vratná kauce a provize realitní kanceláři. Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2027.
Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Pro rychlejší jednání prosím uveďte několik základních informací o sobě, kdo bude v bytě bydlet a od kdy bydlení hledáte.