**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120635**

# Prodej byt 2+1, 52m²

M. Švabinského, Teplické Předměstí, Bílina






**1 195 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Pavel Umáčený**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu. Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je v původním stavu a je vhodný k částečné či kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice nabízí dva prostorné a světlé obytné pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s vanou. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla. Zajímavým prvkem jsou původní dřevěné parkety v obytných místnostech, které mohou být po odborném posouzení a renovaci zachovány.

Nemovitost nabízí potenciál pro vytvoření moderního a útulného bydlení nebo jako investice za účelem následného pronájmu. Výhodou je také umístění v cihlovém domě a možnost realizovat úpravy podle vlastního vkusu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120635.